

НОВИОН

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ОФИСНО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

НОВИОН

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ОФИСНО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

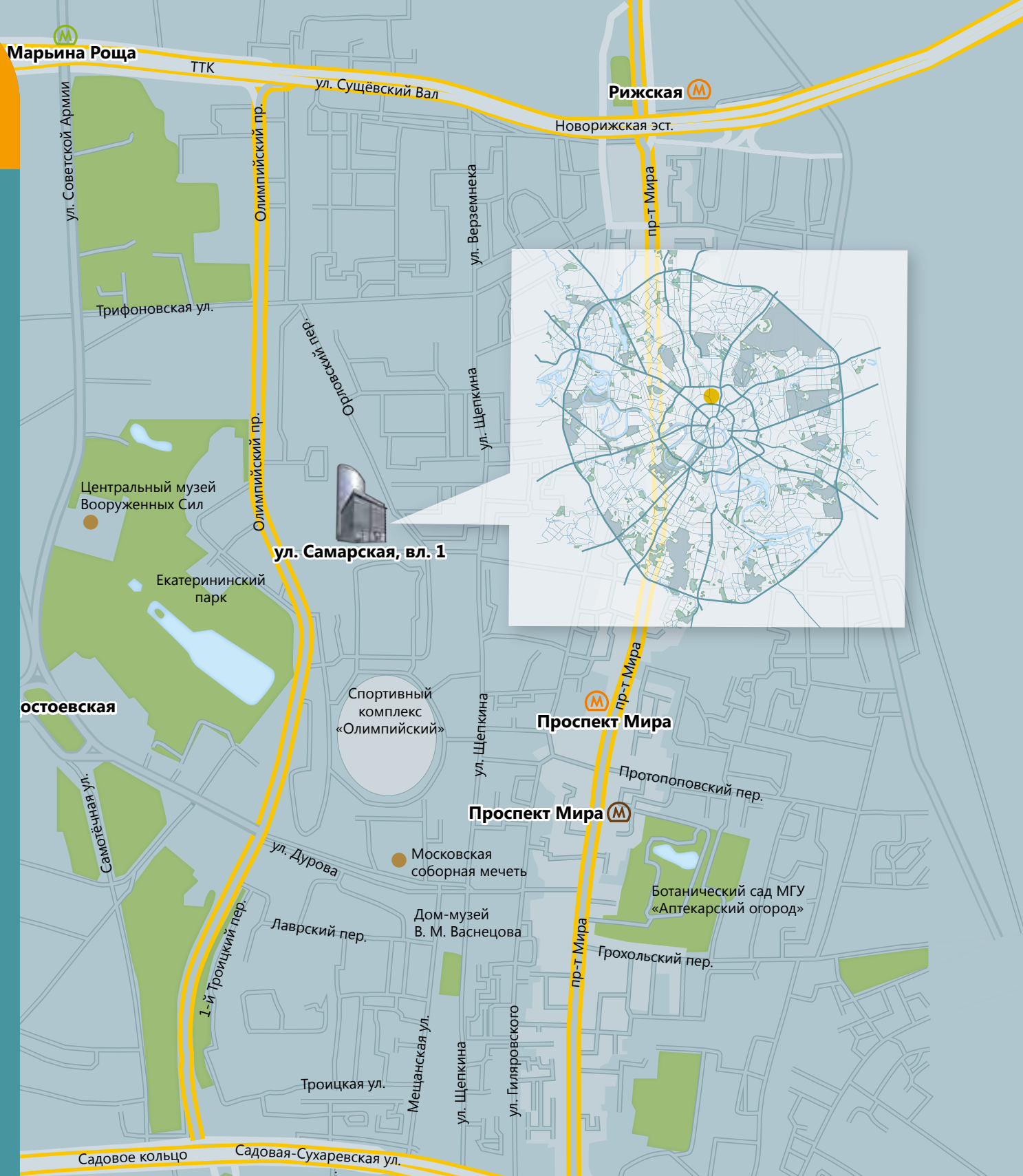
«Новион» — это ультрасовременный 34-этажный комплекс в Центральном административном округе Москвы, недалеко от станции метро «Проспект Мира». В основании здания находится 10-этажный бизнес-центр класса А, а над ним возвышается башня элитного отеля 5* Radisson Blu.

Безупречные интерьеры небоскреба сочетаются с великолепной инфраструктурой. Многочисленные скоростные лифты, дублированное электроснабжение, телекоммуникационные сети и другие инженерные системы соответствуют лучшим мировым стандартам. Две автостоянки — наземная и подземная — позволяют разместить 276 машин. Вся территория круглосуточно охраняется.

Рядом с «Новионом» расположен спорткомплекс «Олимпийский»; в пешей доступности — театр Российской армии и всемирно известный цирк на Цветном бульваре.







Офисно-гостиничный комплекс «Новион» расположен в 10 минутах ходьбы от метро «Проспект Мира» и в 5 минутах на машине от Садового кольца и ТТК.

Транспортная и пешеходная доступность:

- Станция метро «Проспект Мира» — 750 м
- Третье транспортное кольцо — 1 км
- Садовое кольцо — 1,3 км

- 1 минута от Олимпийского проспекта
- 2 минуты от проспекта Мира
- 5 минут от ТТК
- 5 минут от Садового кольца
- «Проспект Мира» — 750 м
- «Достоевская» — 1 км
- «Марьина Роща» — 1,5 км
- «Рижская» — 1,5 км

Общая площадь комплекса

68 871 кв. м

Этажность

34 этажа

5 подземных уровней

Гостиница

379 номеров

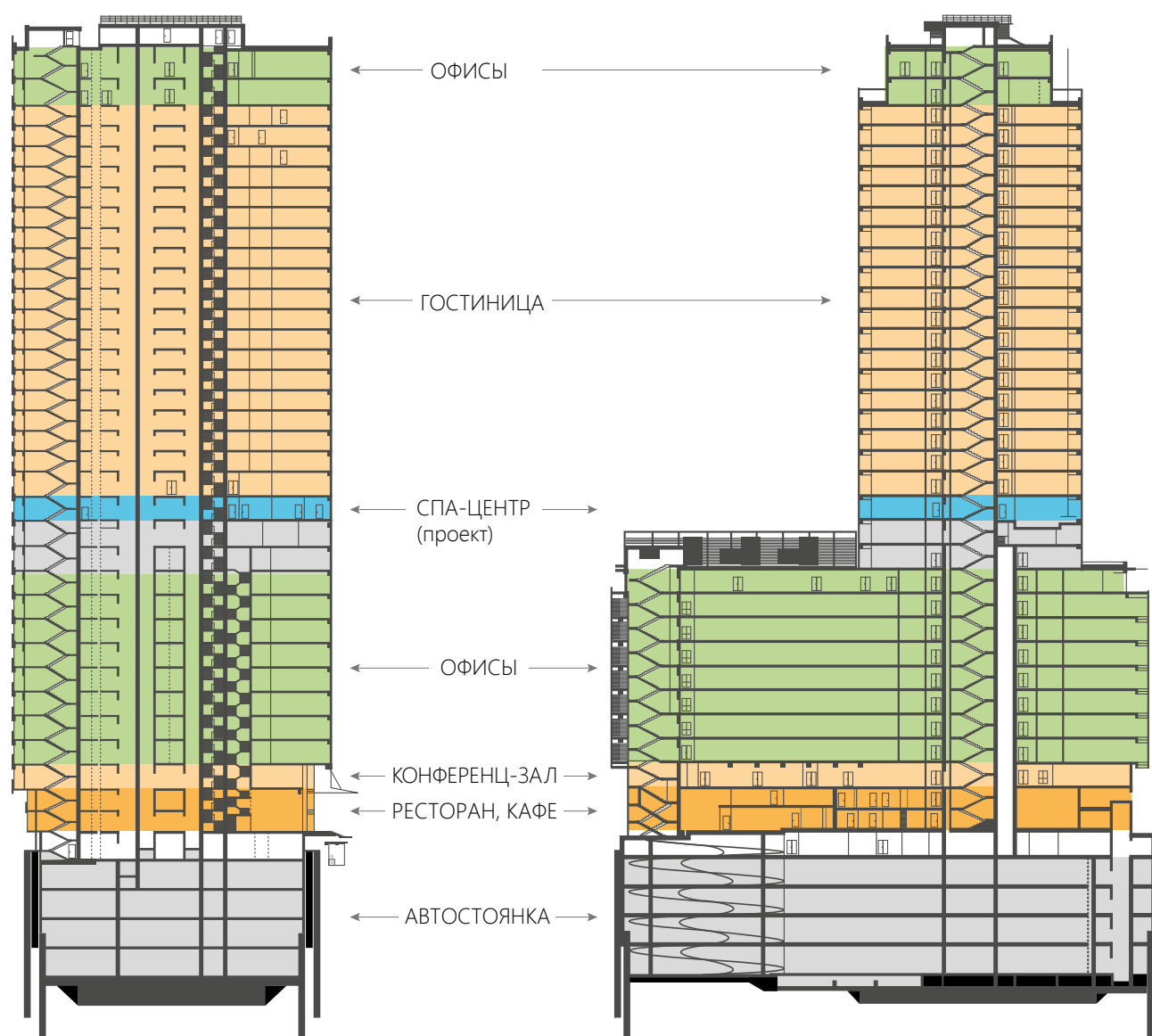
Арендная площадь

25 923 кв. м

Многоуровневая подземная автостоянка

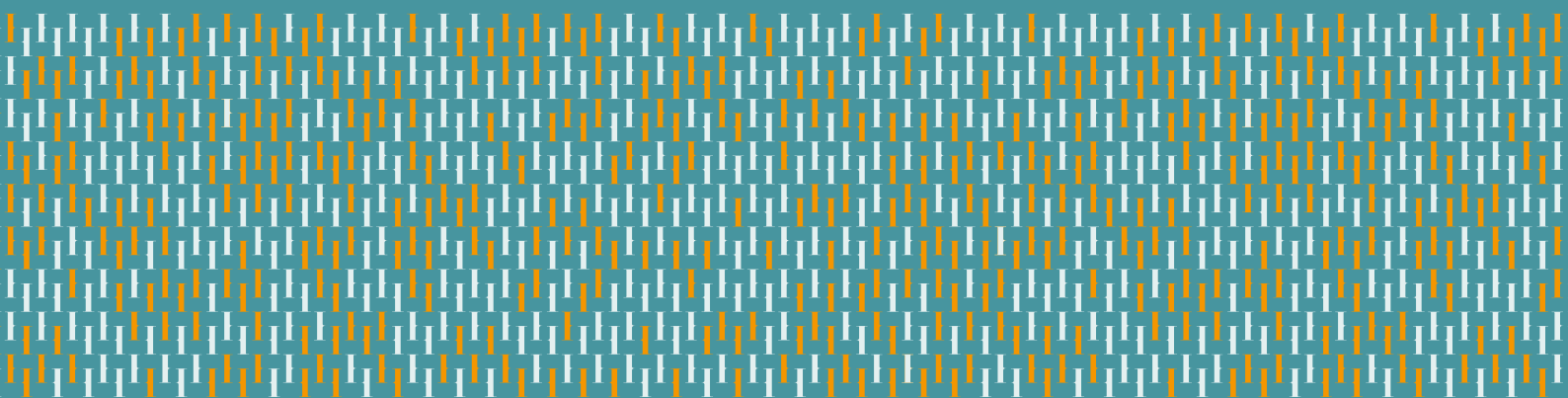
276 машиноместо

Конференц-зал, ресторан, бары, кафе, корпоративная столовая, банкоматы, центральный ресепшен, отдельный VIP-вход со своей группой лифтов, дополнительная наземная автостоянка.





ИНФРАСТРУКТУРА

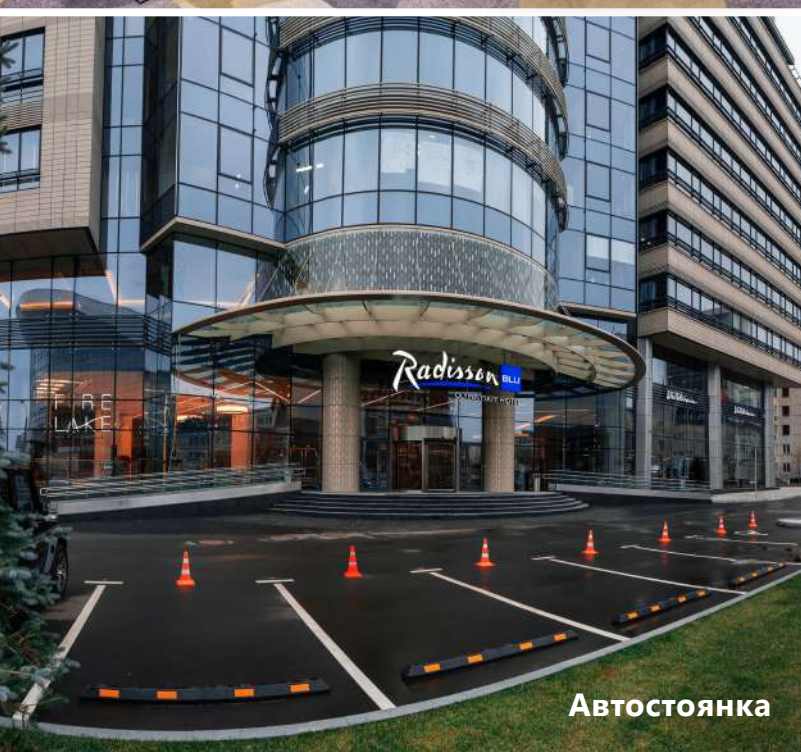




Гостиница



Конференц-зона



Автостоянка



Офисы



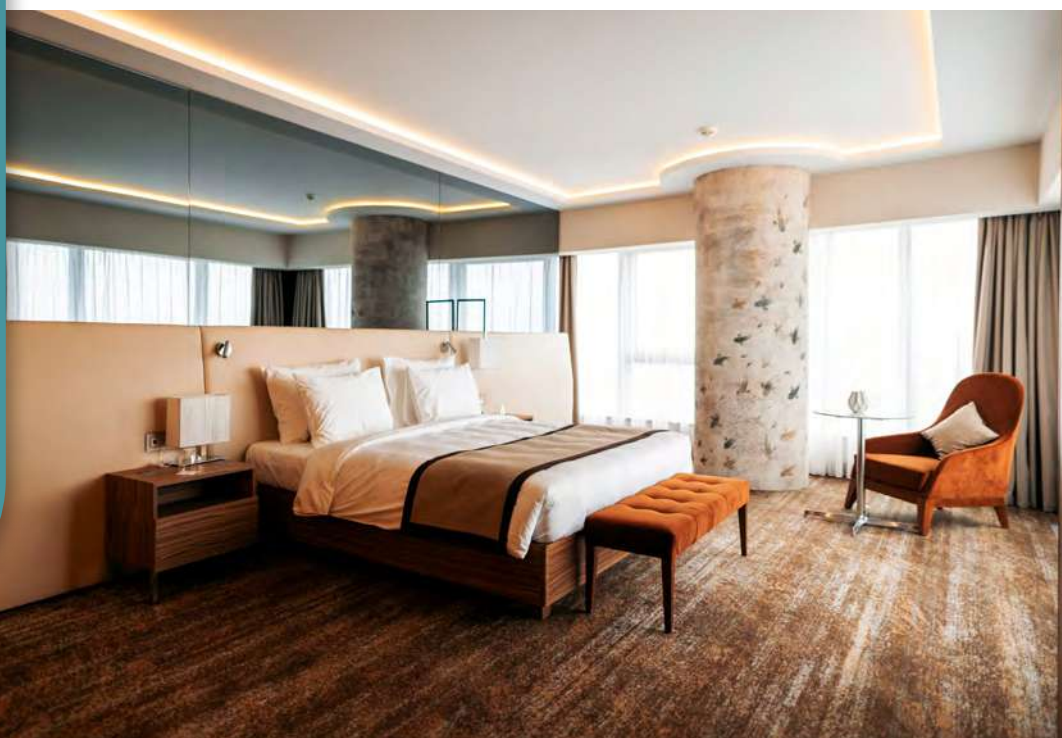
Рестораны, кафе, бар, столовая

ГОСТИНИЦА 5*

Все **379 номеров** — от стандартных до люксов — оформлены в лучших традициях современного дизайна. Они в полной мере отвечают потребностям гостей, ведь комфорт и покой стоят на первом месте в концепции сети **Radisson Blu**. Идеальное соотношение всех деталей и всеобъемлющее гостеприимство делают отдых неповторимым.

В лобби все способствует хорошему настроению: и мягкое освещение, и дизайнерская мебель, и быстрый беспроводной интернет. Здесь можно с удовольствием выпить чашечку чая, почитать книгу или пообщаться в неформальной обстановке.

Для бизнес-туристов гостиница предлагает **конференц-зону** площадью **1750 кв. м** с большим многофункциональным залом и несколькими переговорными меньшего размера, удобными для деловых встреч в узком кругу.





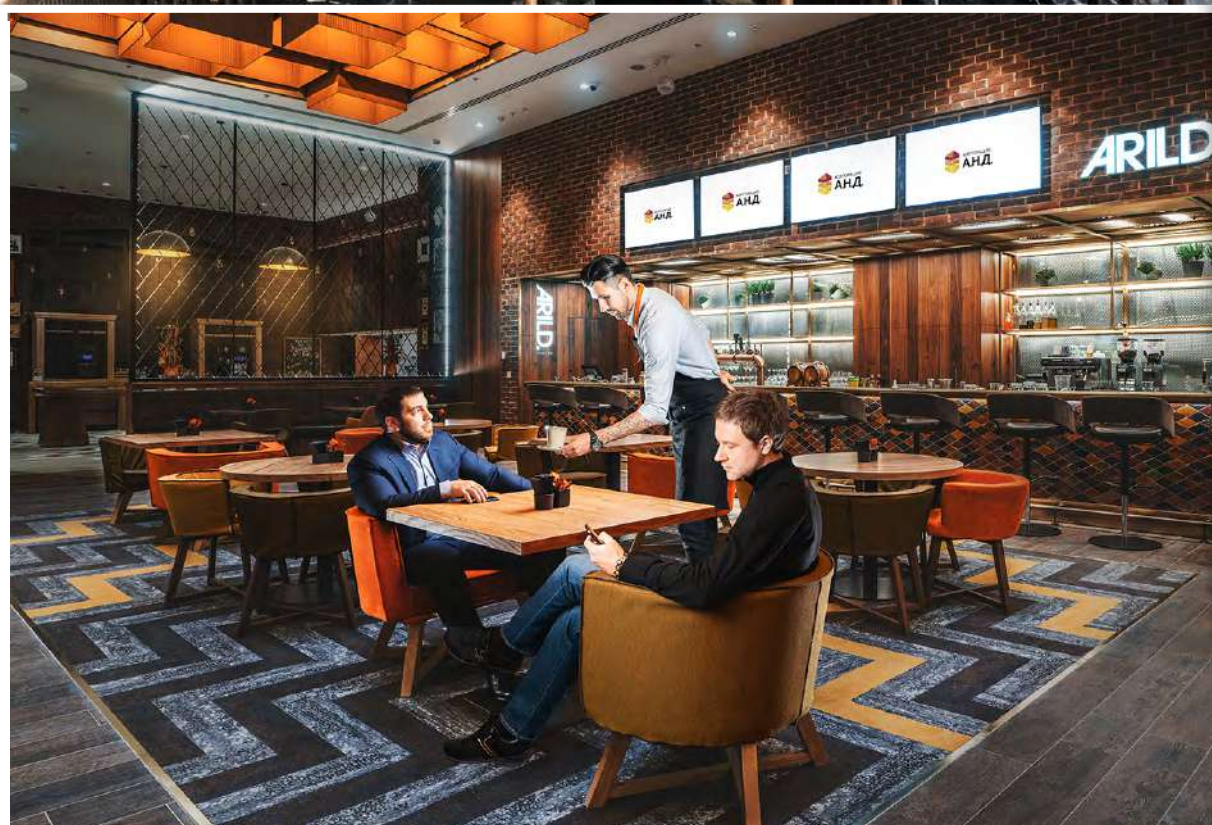
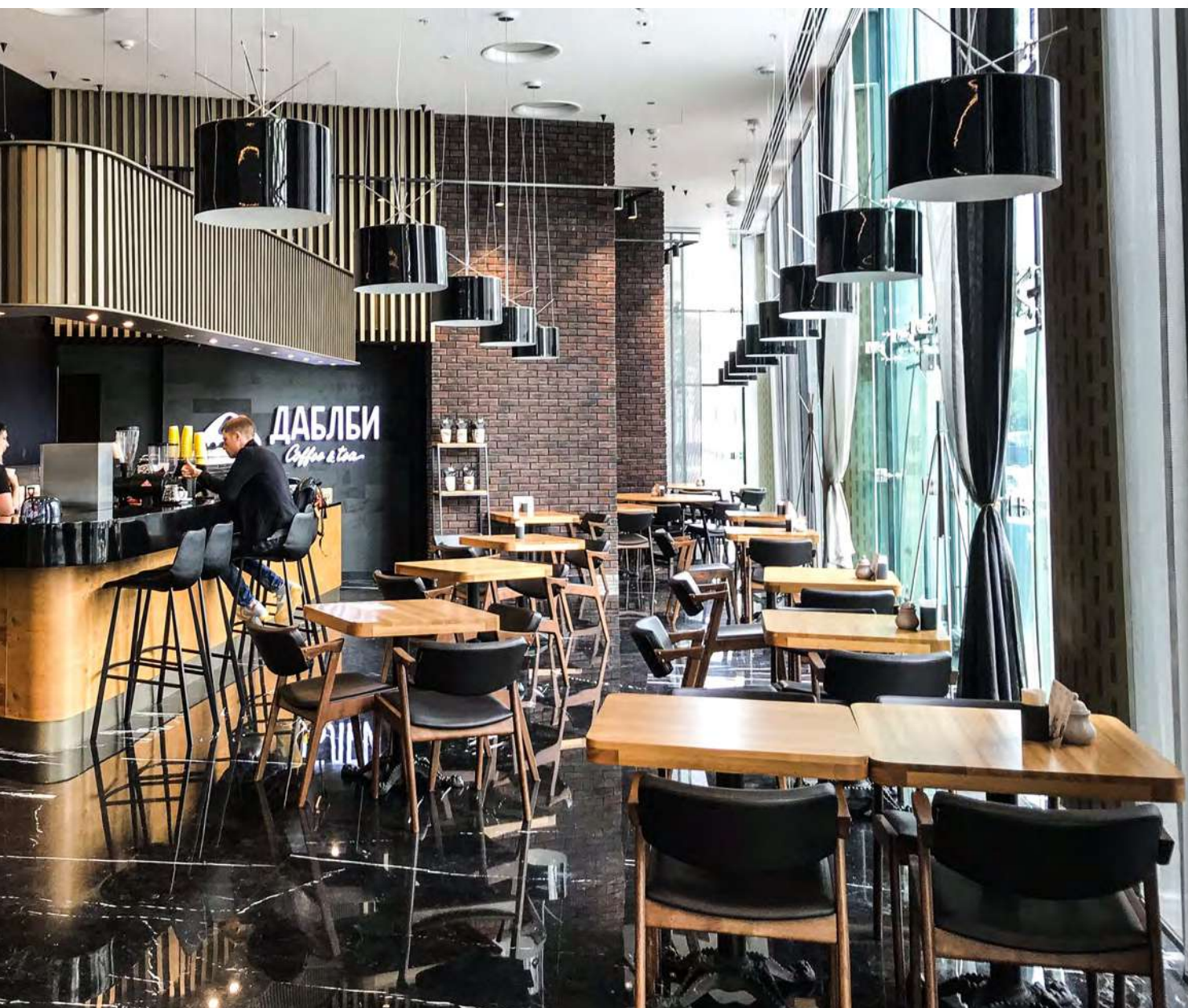
РЕСТОРАН, БАРЫ, КАФЕ

В офисной части здания есть несколько предприятий общественного питания для сотрудников и гостей бизнес-центра.

У поваров «Новиона» есть все необходимое, чтобы круглосуточно готовить великолепные блюда на все вкусы: на кухнях используется самое современное оборудование. Кулинарное изобилие гармонично дополняется эффектными интерьерами залов с художественным освещением.

«Новион» гармонично вписался в существующую городскую застройку, при этом заполнив нишу места деловых, повседневных и приятных неформальных встреч.





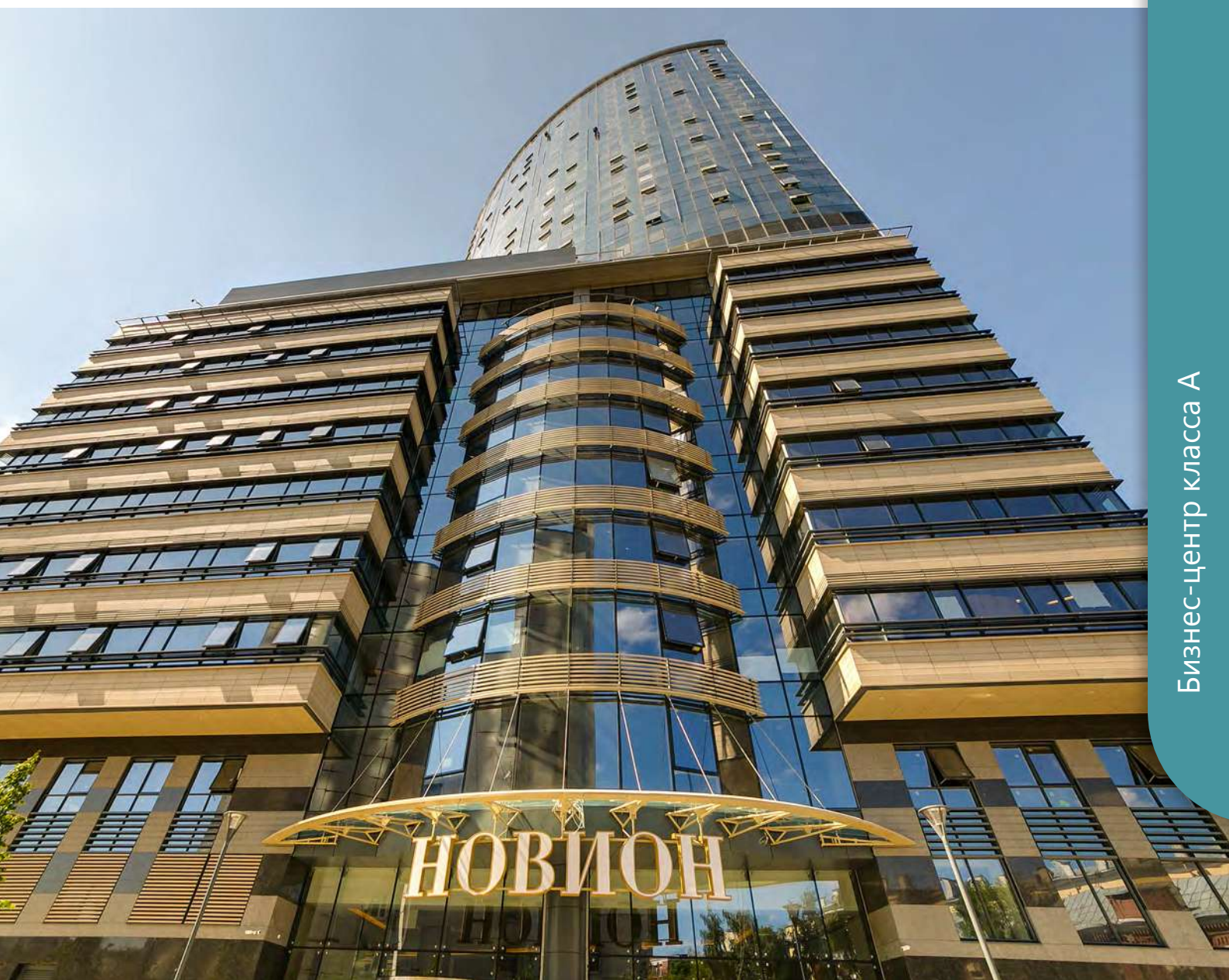


«Новион» воплощает концепцию высокотехнологичного бизнес-центра, в котором проектировщики и дизайнеры предусмотрели практически все, что нужно для длительного комфорта и спокойствия арендаторов.

Каждая деталь бизнес-центра соответствует стандартам класса А: современная архитектура, эргономичный дизайн интерьеров от SCG International Ltd, новейшие инженерные системы, быстрые оптоволоконные каналы связи,

большая многоуровневая автостоянка, профессиональные службы (охрана, ресепшен и др.) с хорошим техническим оснащением, удобное расположение в Мещанском районе Москвы (ЦАО), уникальная транспортная доступность и многое другое.

«Новион» спроектирован в расчете на строгие требования самых респектабельных компаний международного масштаба. Это делает его одним из лучших бизнес-центров столицы.



ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПЛОЩАДИ:

Арендопригодная площадь:

25 923 кв. м

Офисная часть здания:

3-10, 33, 34 этажи

Две входные группы:

центральная и VIP

Площадь этажа:

3 031 кв. м

Шаг колонн:

8,1 x 8,1 м

Минимальная высота потолков:

280 см

Многоуровневая подземная

276 машиномест

парковка: Коэффициент парковки:

1:100





ОТДЕЛКА:

- › Фальшпол
- › Дизайнерская отделка общих зон — натуральный камень, панели из стекла и дерева, холсты
- › Напольное покрытие — ковролиновая плитка
- › Стены окрашены в светлые тона
- › Стекланные офисные перегородки
- › Потолок — Armstrong, комбинированный с ГКП, открытые потолки
- › Светильники отраженного света
- › Разводка электрических сетей «под ключ»
- › Индивидуальные настенные панели климат-контроля
- › Открывающиеся окна



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- › Центральное кондиционирование
- › Приточно-вытяжная вентиляция
- › Пожарная сигнализация
- › Автоматическое спринклерное пожаротушение
- › Дымоудаление и подпор воздуха
- › Регулируемое отопление
- › Холодное и горячее водоснабжение
- › Система очистки фасадов
- › Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем

ЛИФТЫ

22 лифта ThyssenKrupp Elevator, в том числе:

- › 5 пассажирских лифтов у основного входа в БЦ
- › 2 лифта у столовой
- › 3 пассажирских лифта у VIP-входа в БЦ
- › 6 пассажирских лифтов отеля
- › 1 грузовой лифт БЦ
- › 3 грузовых лифта отеля
- › 2 лифта на паркинг

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

- › Круглосуточная охрана
- › Видеомониторинг периметра и внутренних зон
- › СКУД по индивидуальным магнитным картам
- › Система голосового оповещения и навигации





ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

- 2-я категория безопасности электроснабжения
- 8 трансформаторов по 1600 кВА
- Дизель-генератор на 1,1 МВт
- АВР на вводах в здание, обеспечивающий бесперебойное электроснабжение всех потребителей в случае отключения одного из вводов

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

- Оптико-волоконный кабель до узла связи
- Доступ в интернет по нескольким выделенным каналам независимых провайдеров
- Внутренняя АТС

АВТОСТОЯНКИ

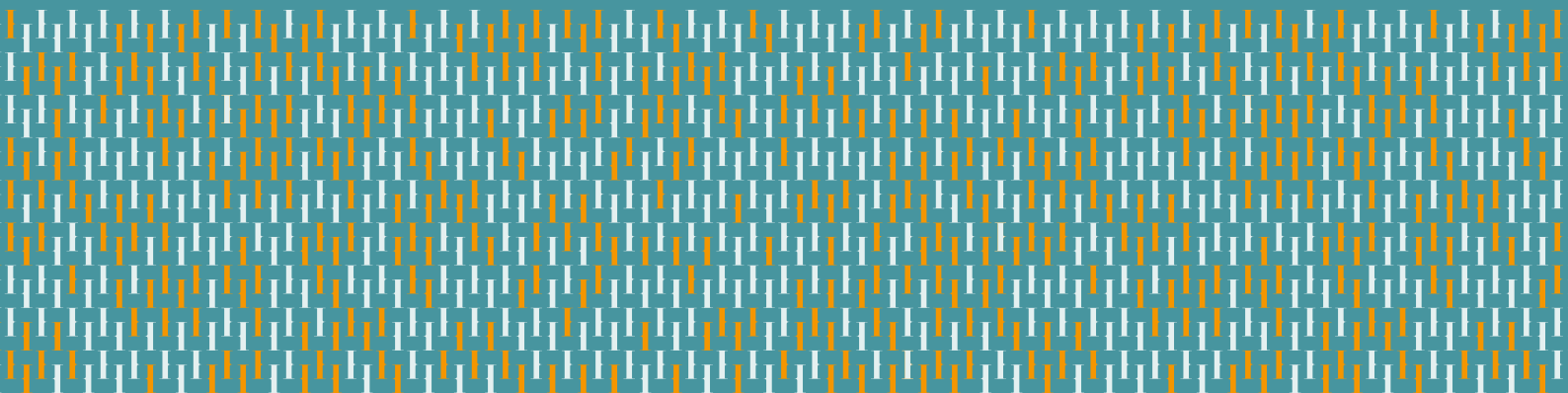
- Наземная — 24 машиноместа, из них: 21 простое, 3 для инвалидов
- Подземная — 253 машиноместо





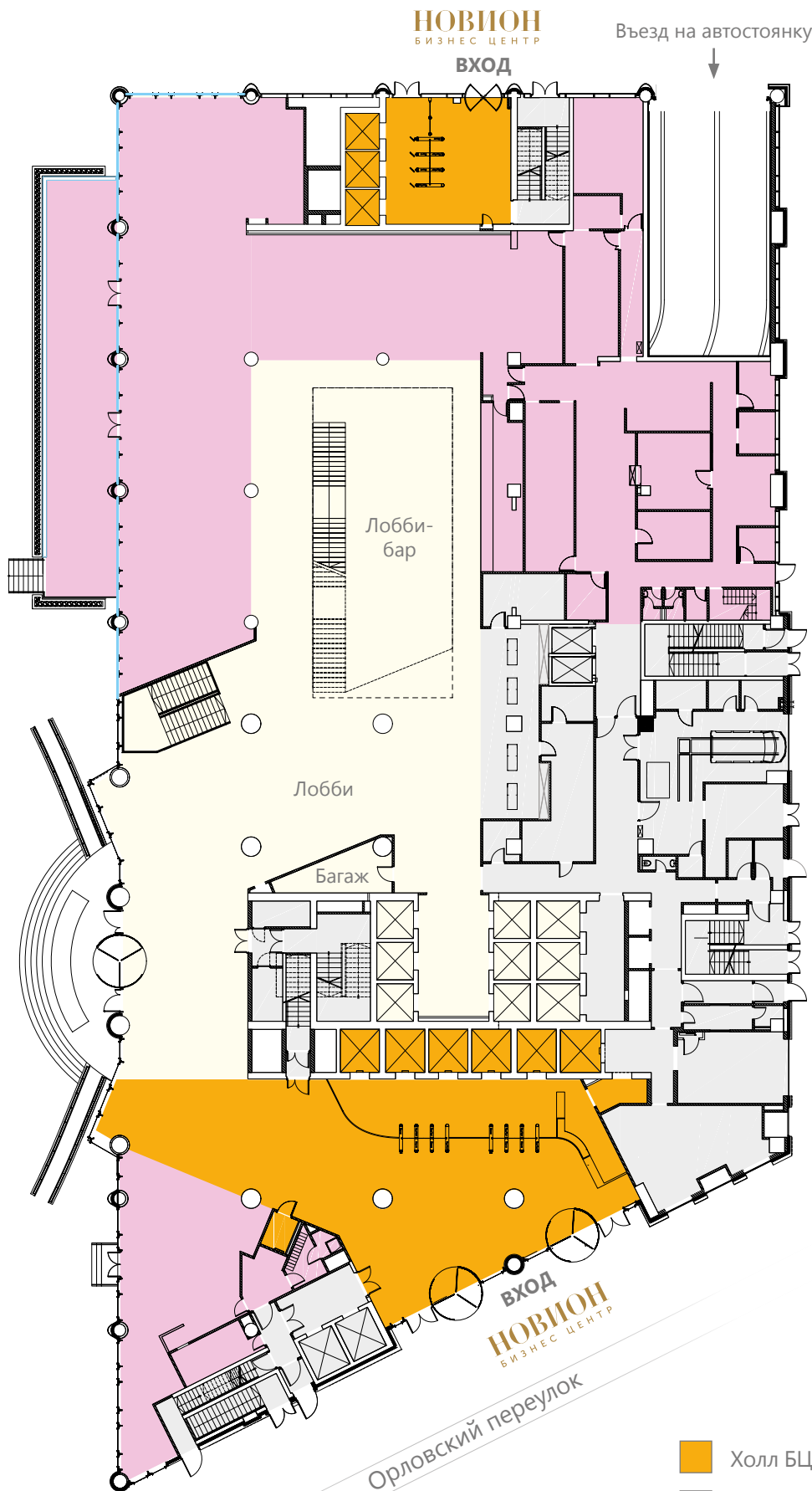


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



Самарская улица

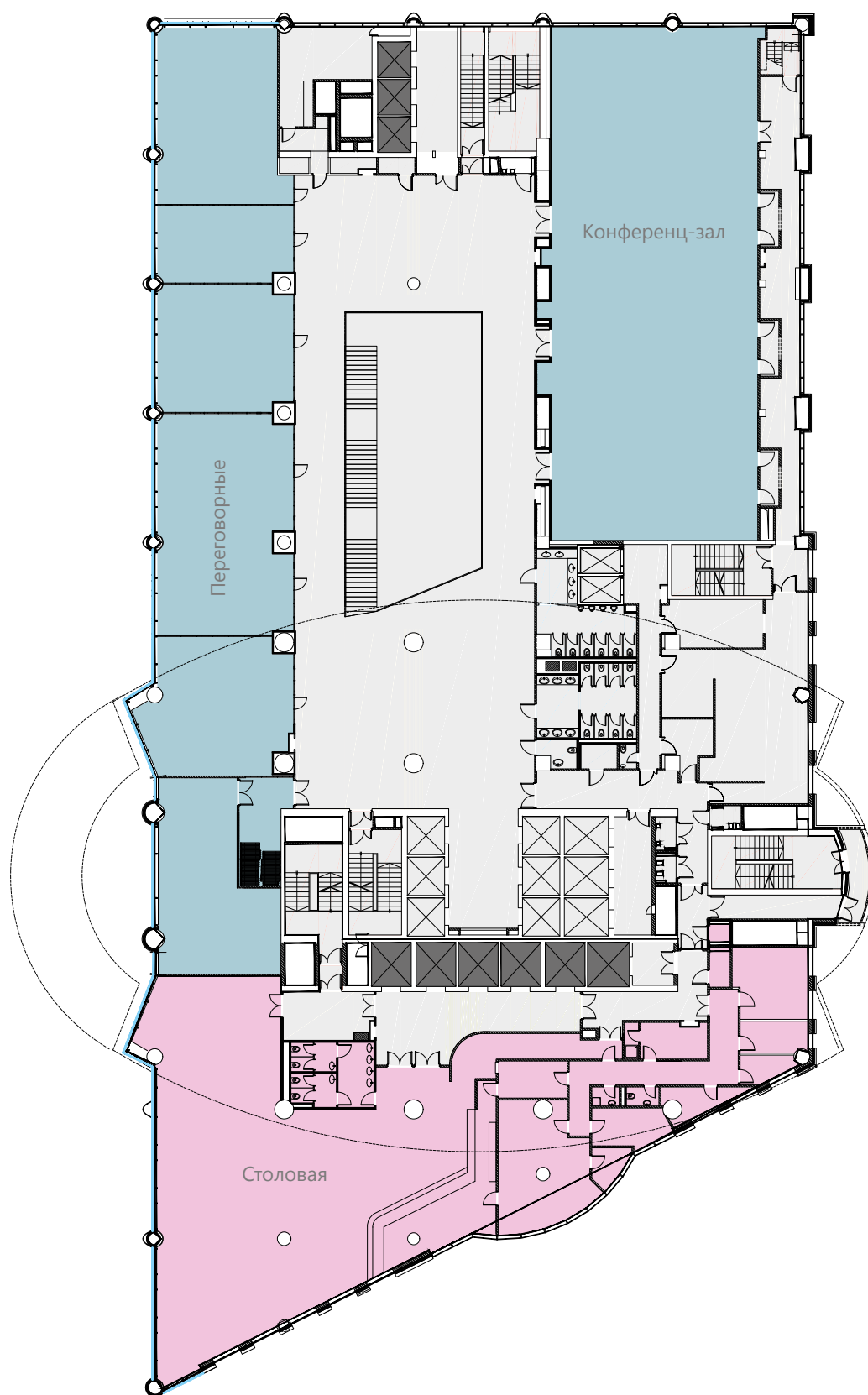
Radisson Blu



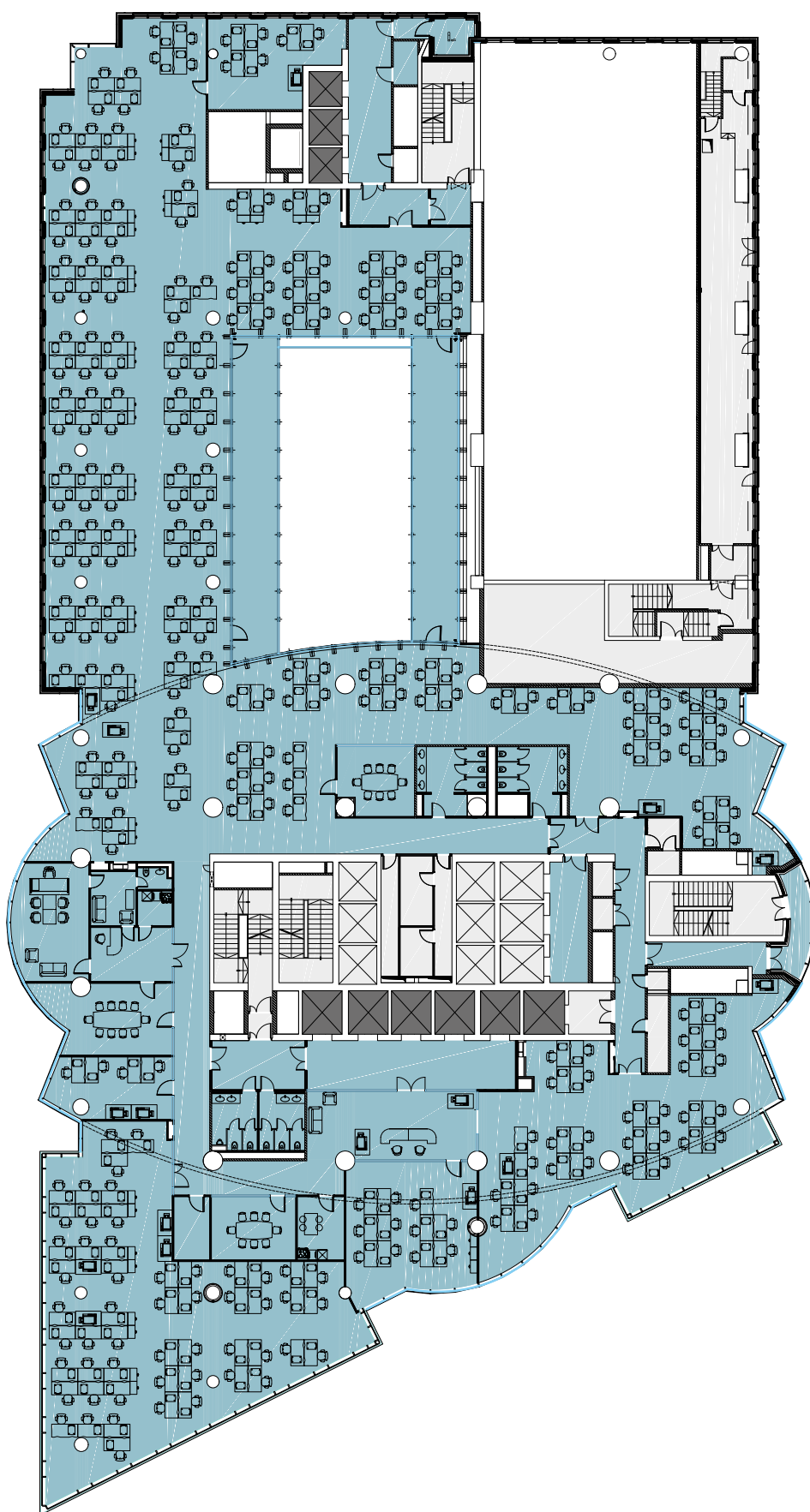
- Холл БЦ
- Холл гостиницы
- Кафе и ресторан



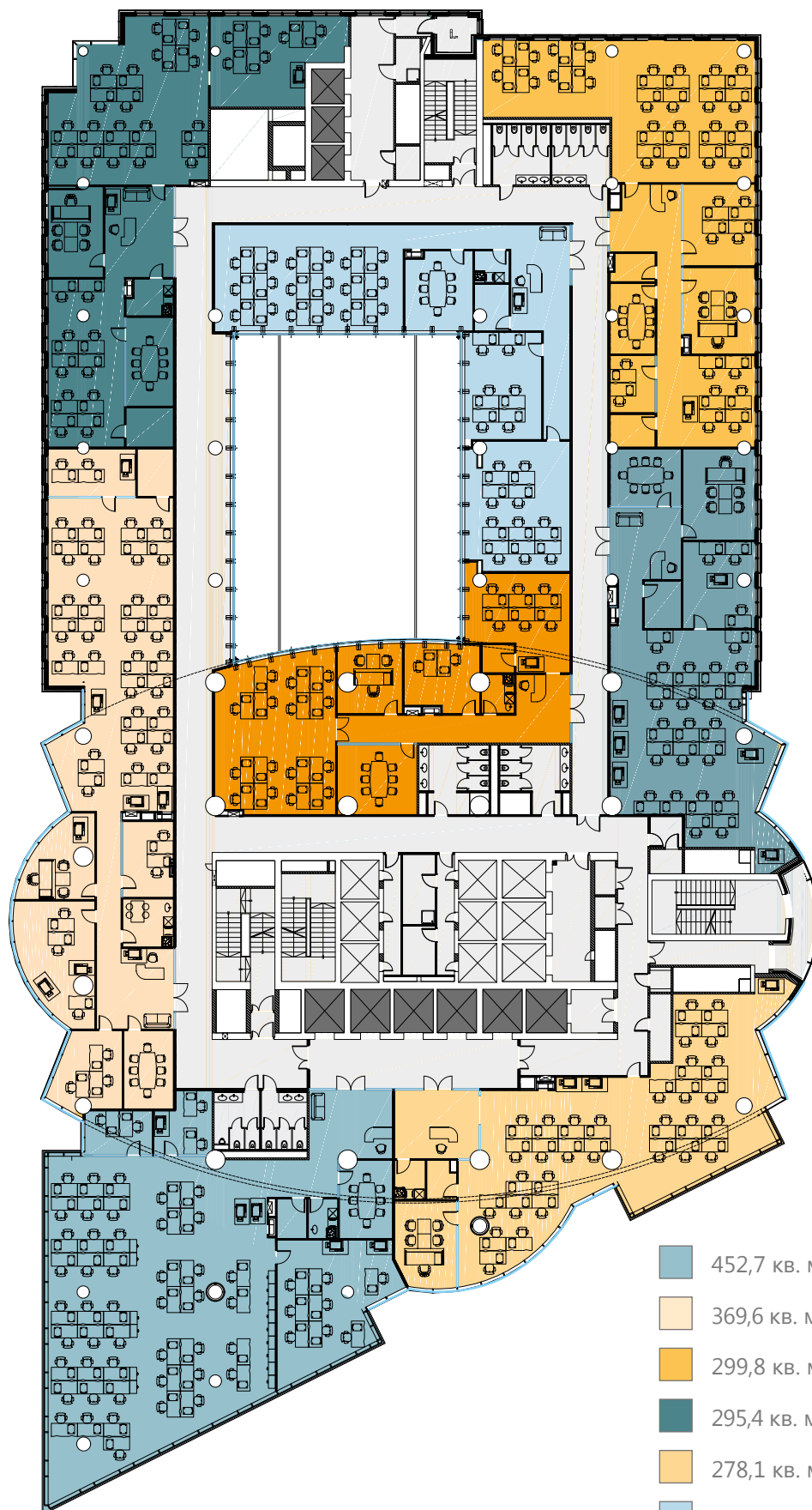
Проспект Мира



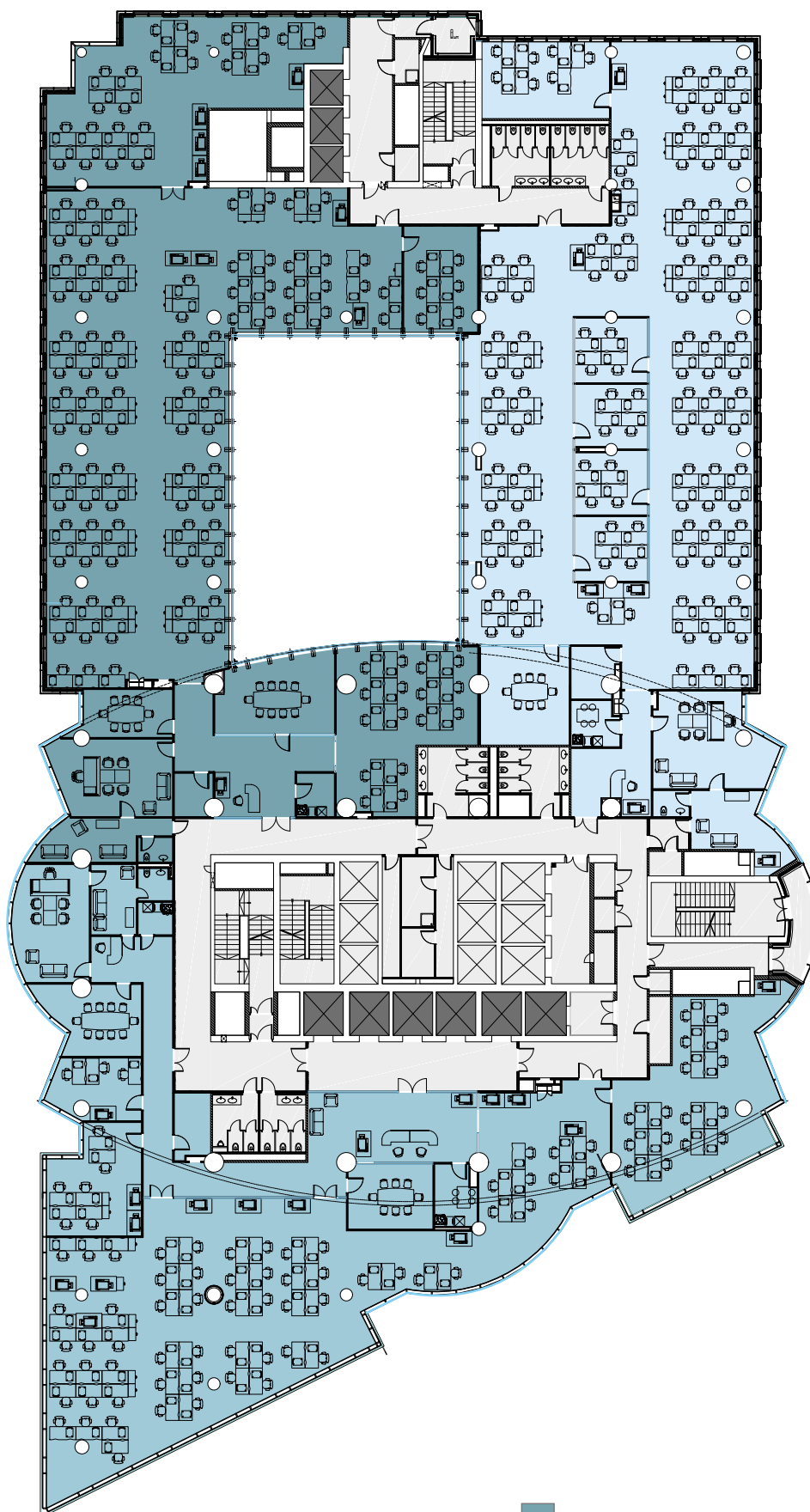
- Конференц-зал и переговорные
- Столовая — 607,6 кв. м



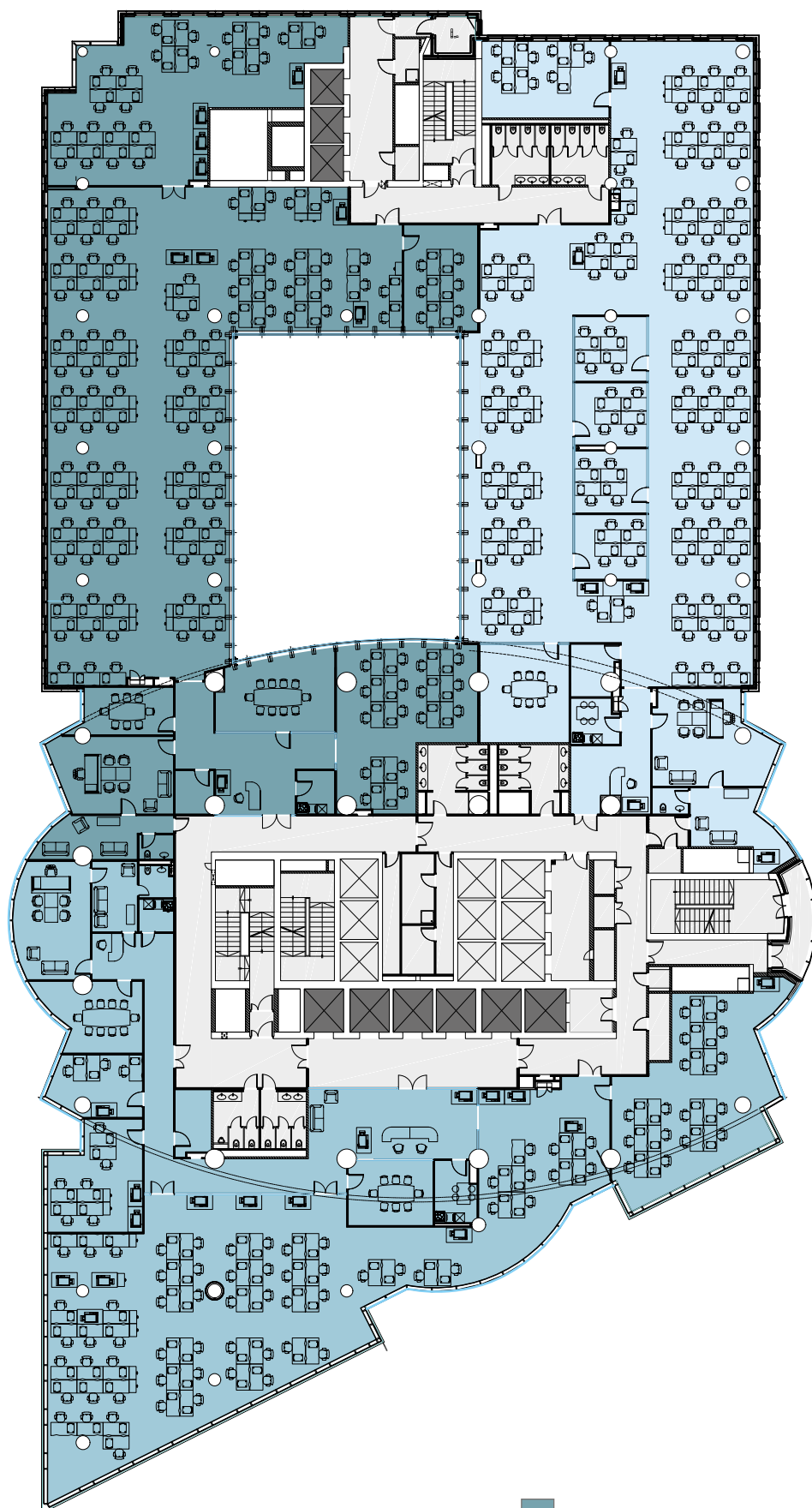
2209,5 кв. м — 277 рабочих мест



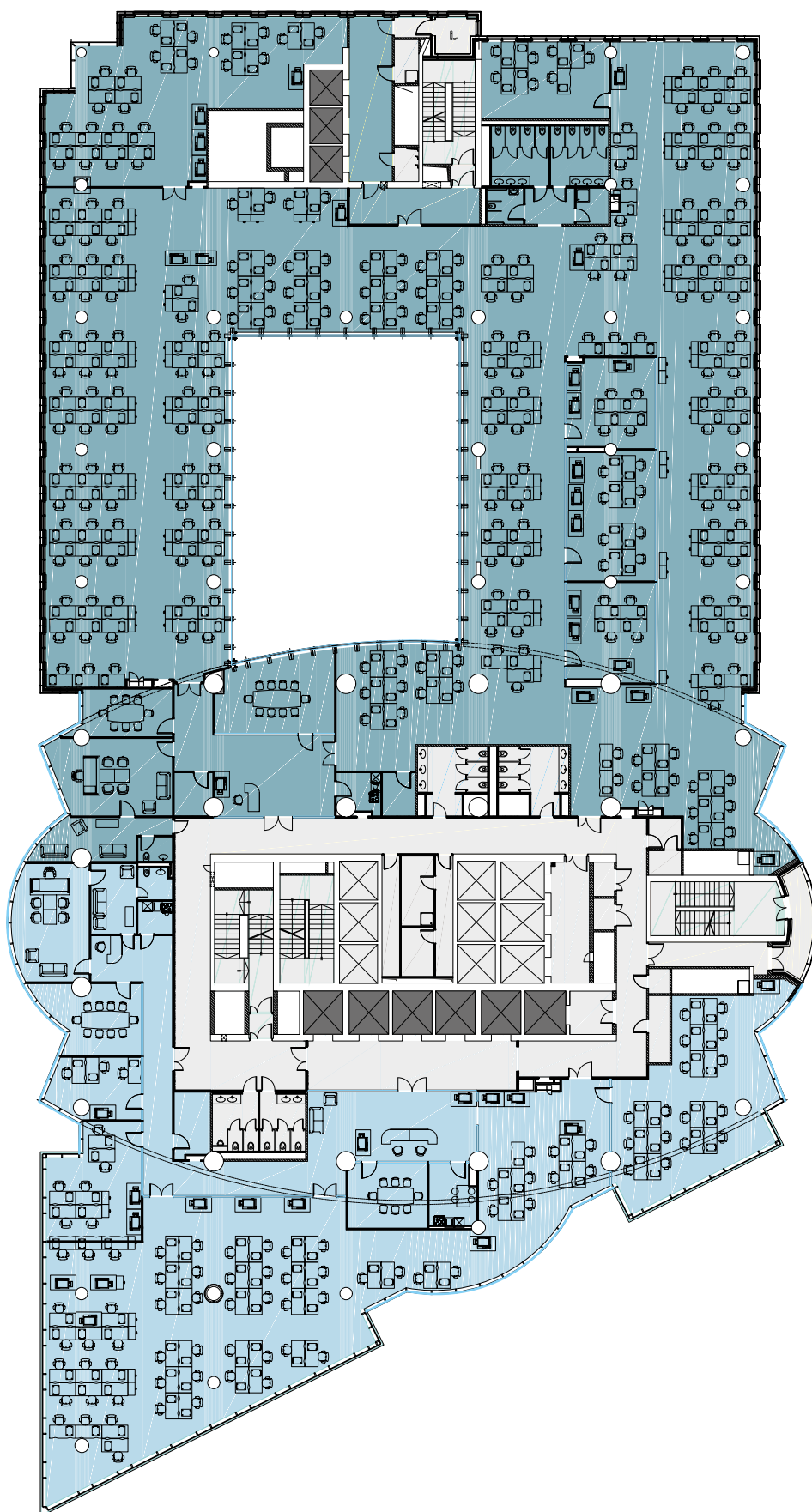
- 452,7 кв. м — 59 рабочих мест
- 369,6 кв. м — 42 рабочих места
- 299,8 кв. м — 38 рабочих мест
- 295,4 кв. м — 36 рабочих мест
- 278,1 кв. м — 33 рабочих места
- 277,1 кв. м — 35 рабочих мест
- 254,4 кв. м — 27 рабочих мест
- 243,5 кв. м — 25 рабочих мест



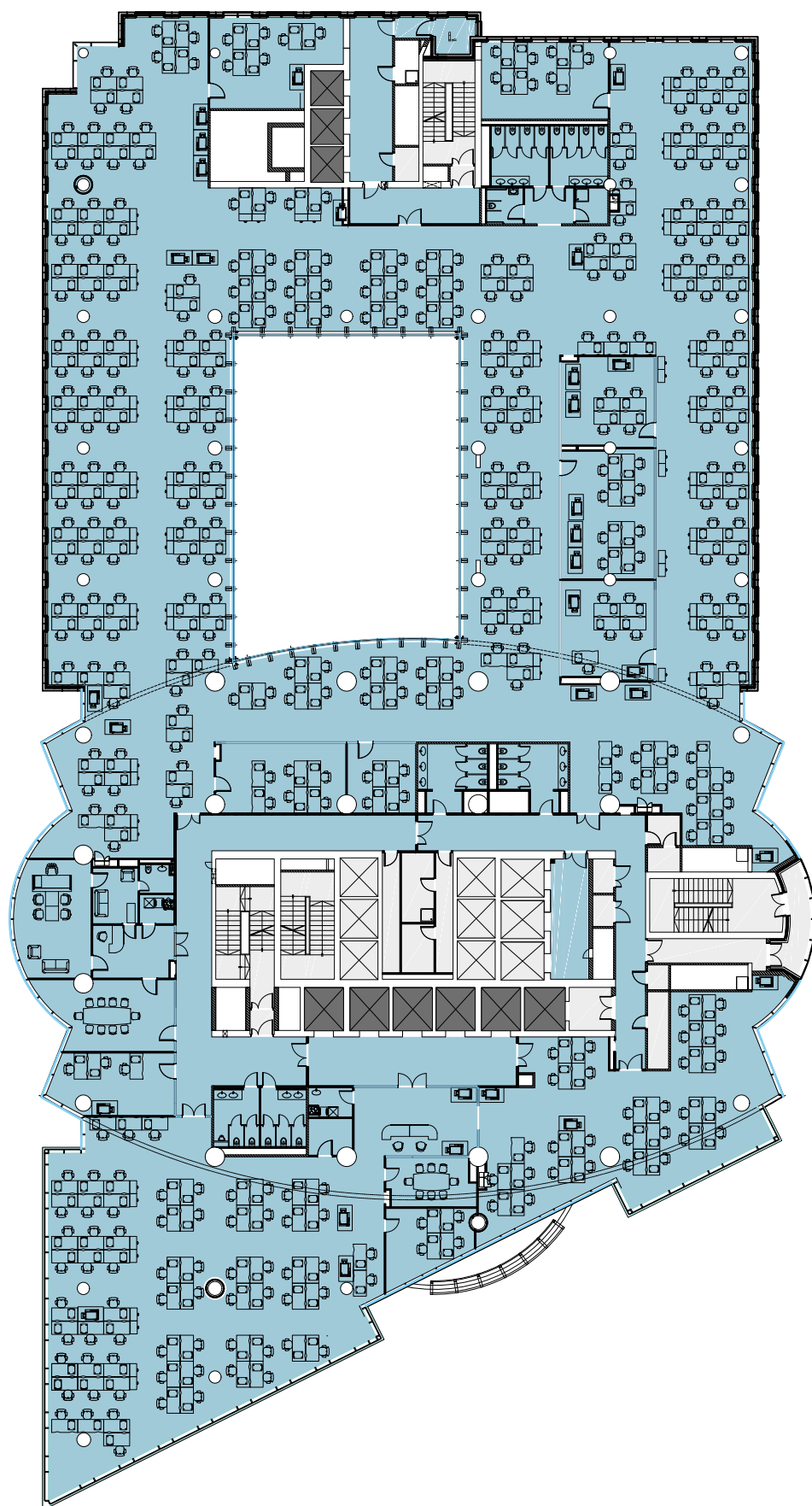
- 969,5 кв. м — 133 рабочих места
- 884,4 кв. м — 116 рабочих мест
- 883,1 кв. м — 90 рабочих мест

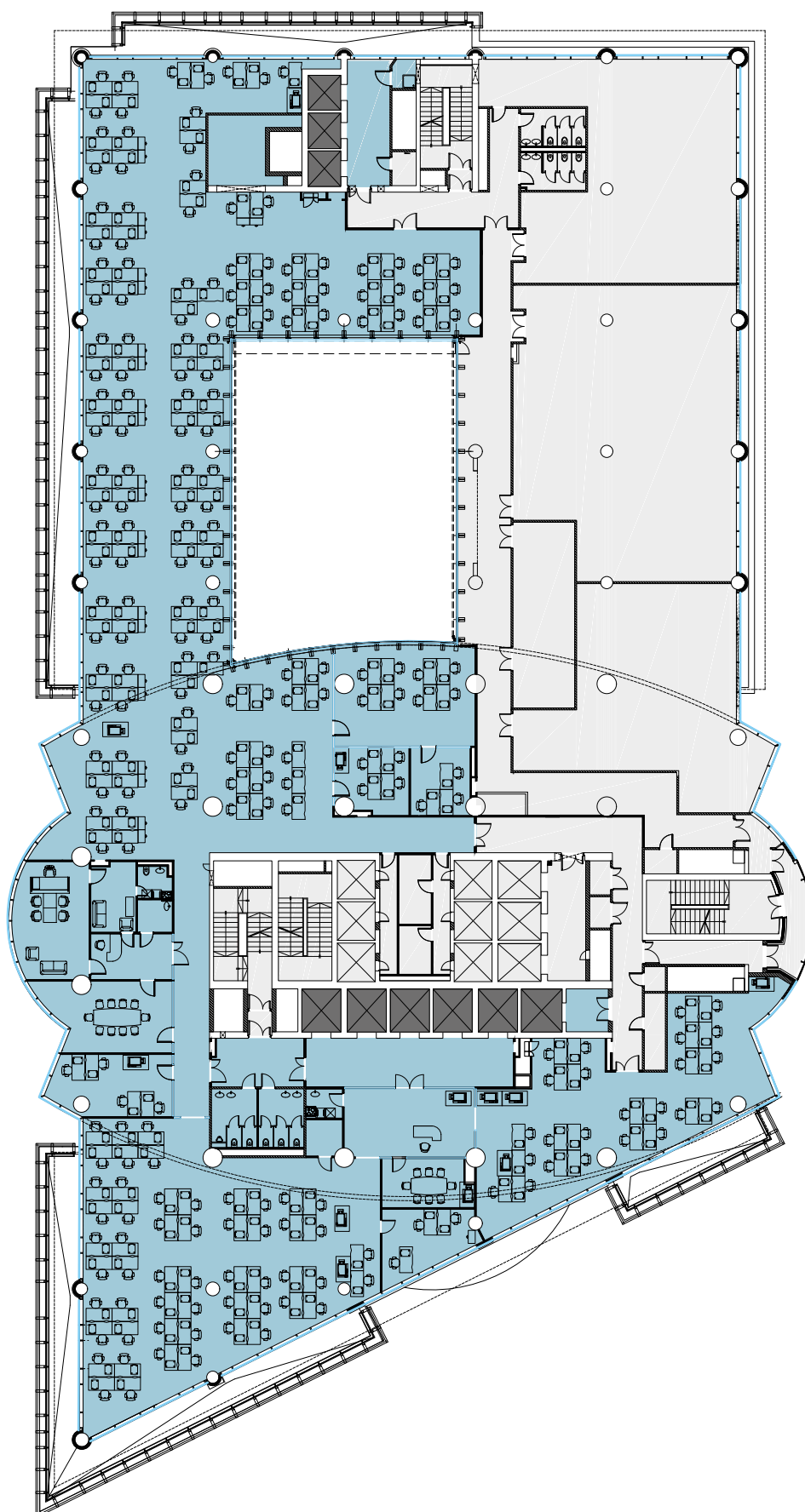


- 969,5 кв. м — 133 рабочих места
- 884,4 кв. м — 116 рабочих мест
- 883,1 кв. м — 90 рабочих мест

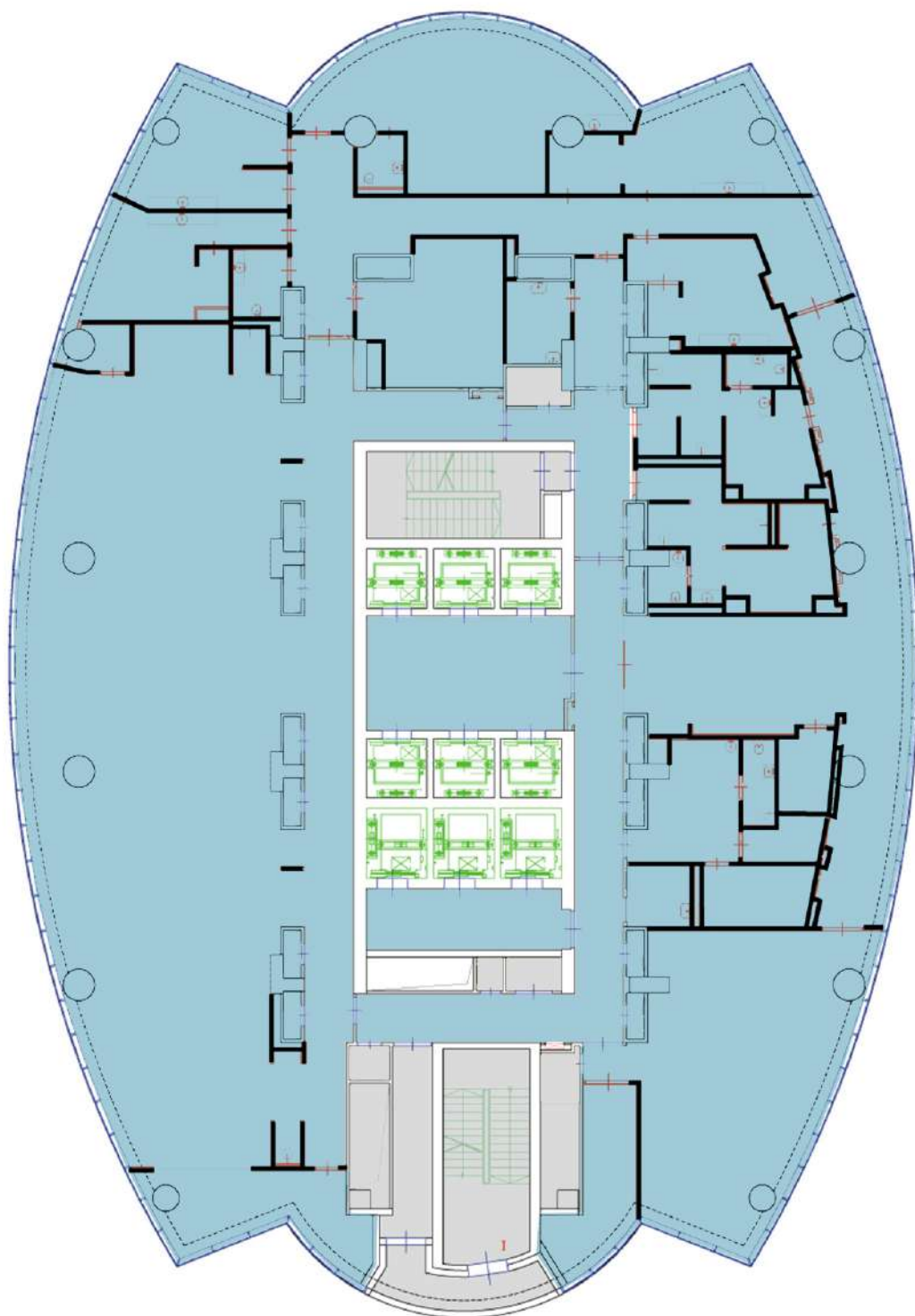


- 1857,4 кв. м — 245 рабочих мест
- 860,2 кв. м — 90 рабочих мест

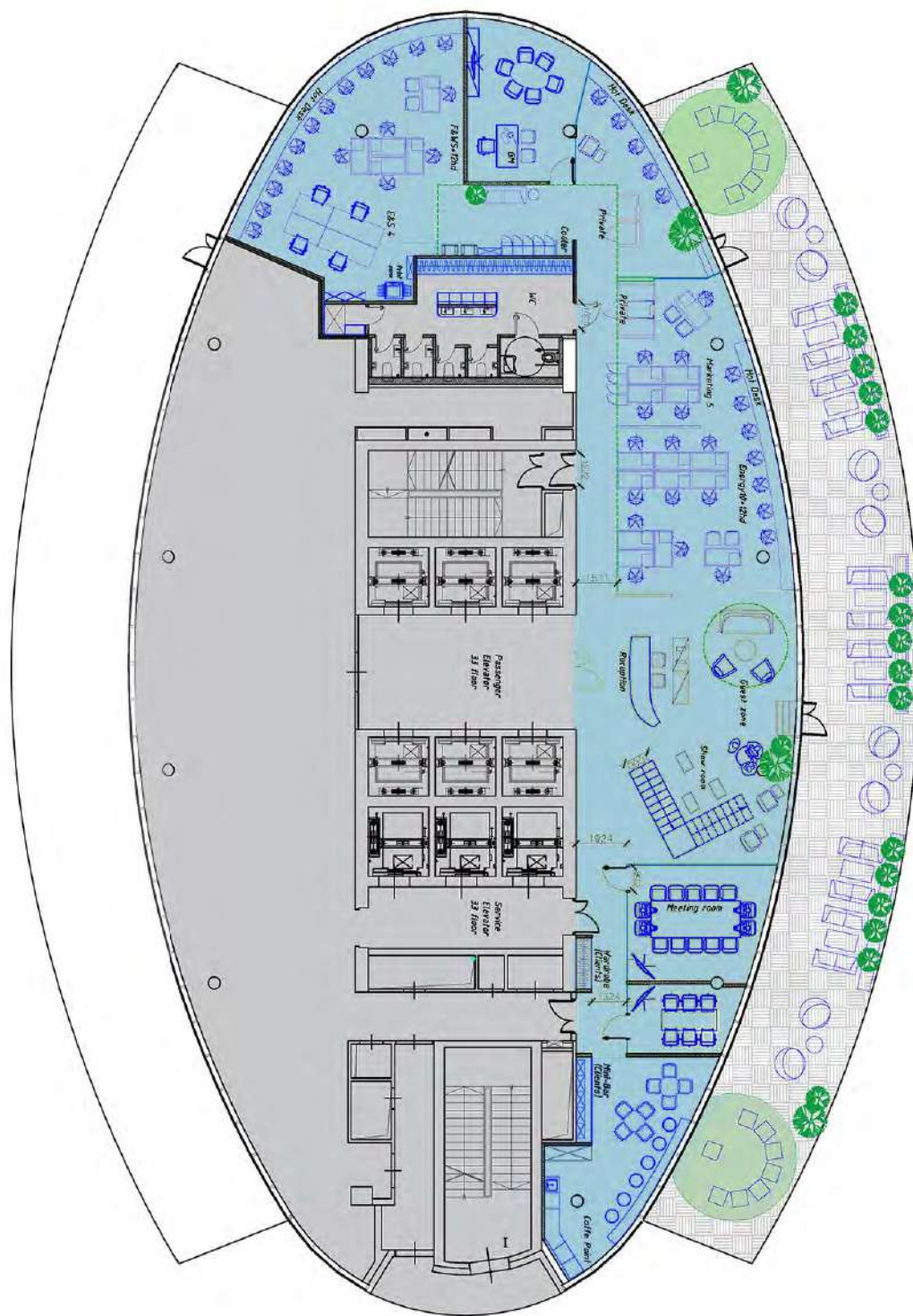


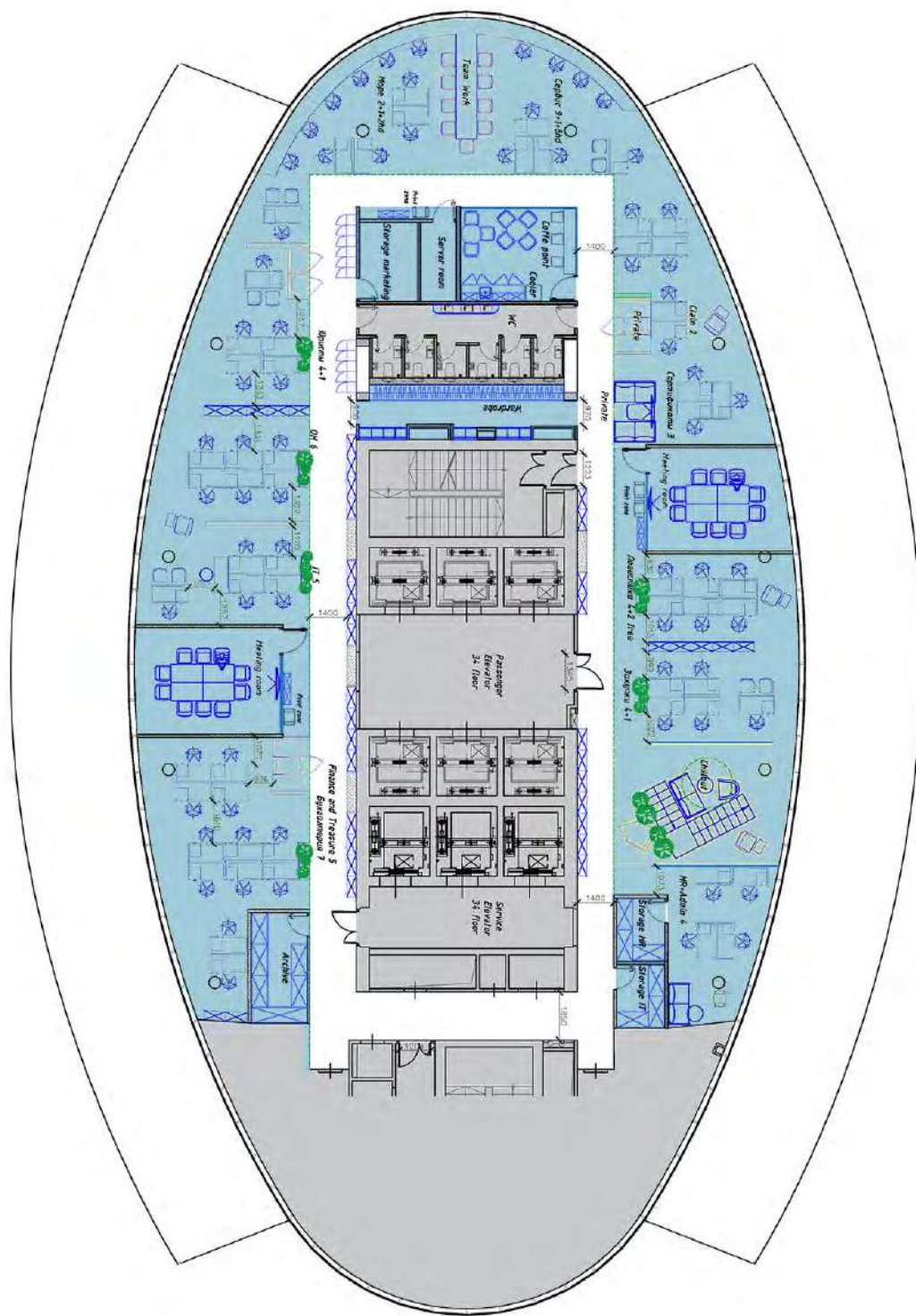


1835,2 кв. м — 230 рабочих мест

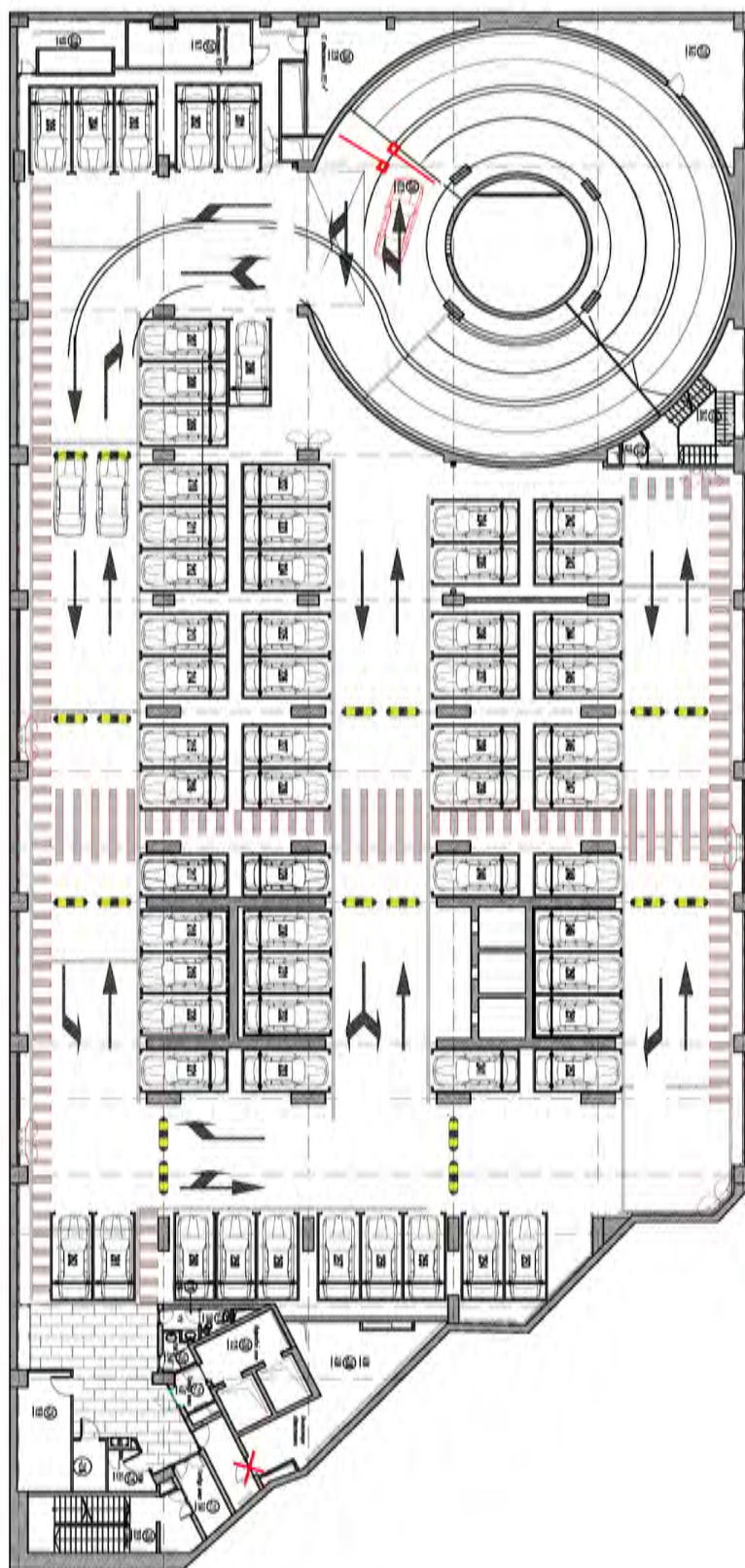


1130 кв. м





Этажи -2,-3,-4,-5 (паркинг)



Команда проекта:

Интерьеры и брендинг:

SCG
INTERNATIONAL

Генеральный проектировщик:

Г Р У П П А А Б В

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Консультант:

 КОРПОРАЦИЯ
А.Н.Д.

По вопросам аренды:

+7 (495) 909 97 97

